

Số: 102/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 15 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2020/DSST ngày 10 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày 10 tháng 01 năm 2024 tại thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên lập ngày 10 tháng 01 năm 2024 tại thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/24/TB-DG ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá:

Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 1451,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa

đất số 310, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước và tài sản gắn liền với đất theo Mạnh trích đo địa chính số 864/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 14/12/2023. Diện tích trên nằm trong tổng diện tích 3272m² thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 756694, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00031/ĐL do UBND huyện Phú Riềng cấp ngày 01/03/2016 cho ông Trần Văn Quang và bà Nguyễn Thị Hoa.

3. Đặc điểm tài sản: Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 10/01/2024 thì tài sản có đặc điểm:

➤ **Quyền sử dụng đất:**

Theo giấy chứng nhận	Theo Mạnh trích đo
<p>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 756694, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00031/ĐL do UBND huyện Phú Riềng cấp ngày 01/03/2016 cho ông Trần Văn Quang và bà Nguyễn Thị Hoa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 00 - Tờ bản đồ: 00 - Địa chỉ: Thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. - Diện tích: 3272m² - Hình thức sử dụng: Riêng 3272m², chung: không m² - Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 3172m². - Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến hết 01/7/2064. - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m. Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3172m². <p>Ghi chú: 114,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường. Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính</p>	<p>Mạnh trích đo địa chính số 864/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 14/12/2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích bán đấu giá: 1451,5m². - Thửa đất số: 310 - Tờ bản đồ số: 67 <p>(là một phần diện tích nằm trong tổng diện tích 3272m²)</p>

➤ **Tài sản gắn liền trên đất:** 14 cây Điều khoảng 05 (năm) năm tuổi.

4. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký của tài sản:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **570.000.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **114.000.000 đồng** (Một trăm mười bốn triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

7. Thời gian địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá là ngày 29/01/2024 và ngày 30/01/2024 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

8. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 15/01/2024 đến 17h00 ngày 30/01/2024 (Trong giờ hành chính)

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 30/01/2024, ngày 31/01/2024 và ngày 01/02/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 01/02/2024.

• Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15h00 ngày 02/02/2024.

9. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

10. Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 30/01/2024, ngày 31/01/2024 và ngày 01/02/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.



Lưu ý:

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

